

Det Grønne Udvalg er et udvalg under bestyrelsen, hvis arbejde består i at tage bestik af de grønne fællesarealers tilstand, vedligeholdelse og fornyelse med henblik på at levere detaljerede input til bestyrelsens videre arbejde med budgetplanlægningen.

Udvalgets sammensætning

Mona Norup (stikvej 1), Per H. Sørensen og Kirsten Duus (stikvej 2), Hanne Østergård og Anne-Marie Gehlshøj (stikvej 3), Kåre M. Lauritzen (stikvej 4) og Yvonne Pinholt (bestyrelsen). I anliggender i forhold til skoven, desuden Gorm Pedersen (skovgruppen).

Udvalget har i forbindelse med 2024 budgettet afholdt 6 møder, herunder den årlige besigtigelsesrunde af de grønne fællesarealer sammen med gartnerfirmaet JR Park. Her bliver det forgangne års opgavevaretagelse gennemgået sammen med behov og ønsker for det kommende år. På den baggrund udarbejder JR Park et tilbudskatalog, der danner grundlag for udvalgets endelige prioritering af årets grønne indsatsområder.

1. Indberetning af indsatsområder og planer

1. *De husnære fællesarealers vedligeholdelse og at veje og stier holdes farbare*

Stikvejene passer fortsat de husnære fællesarealer, bede og stier på stikvejenes såkaldte havedage og vil fortsat gennem JR Park blive aflastet for nogle få opgaver, som de af forskellige grunde har svært ved at overkomme. Den grønne vækst er gennem årene vokset til og blevet ældre, og det samme er vi. Aflastningsopgaverne fremgår sammen med andre grønne opgaver af oversigtskortene for stikvejene, der er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

2. *Beskæring af træer og større bevoksninger*

Behovet for beskæring af de ældre buske og træer har været støt stigende, det samme er udgifterne hertil. Beskæring af især høje træer og nøddehegn er ret omkostningstunge. Udvalget bestræber sig på at prioritere de mest påtrængende beskæring ud fra årlige vurderinger. De mest nødvendige i 2025 omfatter en del af Ibsgårdens træer og buske; desuden på anbefaling af bestyrelsen prioriteres i 2025 beskæring af bebyggelsens to nøddehegn, fremfor kun det ene som først foreslået. Desuden vil der ske en kraftig beskæring af hele rækken af fyrretræer langs boldbanen mellem stikvej 2 og 3.

3. *Høringssvar*

1. Da bestyrelsen i løbet af året modtog to modstridende ønsker til udviklingen/vedligeholdelsen af rækken af fyrretræer langs boldbanen mellem stikvej 2 og 3, blev udvalget bedt om at se på, om der kunne findes en mindelig fælles løsning. En fælles løsning blev opnået sidst på året og udformet i et såkaldt høringssvar. Høringssvaret blev enstemmigt vedtaget og herefter videresendt som udvalgets indstilling til bestyrelsen. Den konkrete plan indgår i pkt. 1.4.1.
2. I forbindelse med et tilbud om ekstern finansiering til renovering af trappen i den sydvestvendte ende af boldbanen mellem stikvej 2 og 3 ønsker bestyrelsen principielt ikke at benytte sig af sponsorater, da det i så fald kunne skabe tvivl om favorisering af nogle projekter frem for andre. I sådanne tilfælde foretrækker bestyrelsen, at projekter og deres finansieringsform forelægges og besluttet direkte af generalforsamlingen.

4. Områderne omkring stamvejen, boldbanerne og skoven

1. Rækken af bjergfyr langs boldbanen på stikvej 2 og 3 vil i 2025 blive kraftigt beskåret og holdt i en gennemsnitlig højde på 2,5 m målt fra boldbanen - nogle steder lidt over og nogle steder lidt under afhængigt af, hvordan det enkelte træ har det – dette mhp. at få hele rækken til at fremtræde varieret, levende og harmonisk. Derudover vil de to yderste træer ud for nr. 134 og 136 blive erstattet med to nyplantede bjergfyr, idet de gamle er for opstammede til at tåle den kraftige beskæring. Ved årlige besigtigelsesrunder med gartner, tages der stilling til hvor i rækken den gradvise supplering/fornyelse skal finde sted, første gang til efteråret 2025.
2. Bevoksninger langs stamvejen – I 2024 blev der ryddet op i vildniset der løber langs stamvejen med henblik på at gøre klar til at erstatte bevoksningen ud mod vejen med typer af robuste roser samtidigt med, at en sådan bevoksning kan tjene som en forskønnelse omkring affaldsgårdene. Udvalget arbejder videre med et forslag, der kan forelægges GF i 2026.

5. **Skovens område** – I 2024 foretog en ekstern skovtekniker en faglig vurdering af skovens tilstand og kunne på den baggrund konstatere, at skovens træer har tilstrækkelig robusthed til at modstå tidens voldsomme mængder af regn og kraftige storme.

Skovgruppen har konstateret at det skrot og affald andelsboligforeningen der har været efterladt i skoven var genbrugsmaterialer, der nu er helt væk. I en konstruktiv dialog er der opnået fælles forståelse for at skoven ikke skal bruges til affald. Der er desuden skabt gensidig afklaring vedr. skelmarkeringen ind til andelsboligforeningen. Den markering, der ud fra matrikelkort blev sat i jorden for mange år siden, er fortsat gældende.

6. **Vision om nyplantning af træer i grundejerforeningen** – Udvalget har fortsat en vision om at genskabe den allé af træer, der engang løb i en akse langs Ibsgårdens hovedsti i øst/vestgående retning. Hen over årene er mange af træerne imidlertid blevet for store, er blevet fældet, eller gået ud. Det er fortsat ideen at genetablere træerne over nogle år med inddragelse af stikvejene og de nærmeste naboer for den endelige placering. Udvalget arbejder videre med et forslag, der kan forelægges GF i 2026.

7. Nyanlæggelser

De små bede ved indkørslerne fra stamvejen

Arbejdet om genopretning af de små bede ved indkørslerne fra stamvejen blev fortsat i 2024 således, at arbejdet nu er gennemført for stikvej 1 og 2. I 2025 er det planen at fortsætte genopretningen på stikvej 4. Genopretningsprojektet tænkes afsluttet i 2026 med indkørselsbedene på stikvej 3.

2. Økonomi

Fordeling af udgifter på arbejdsområder inkl. Moms	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025
Årlig aflastning stikvejene	30.500	30.500	28.000	29.750
Årlig vedligehold skoven og stamvejen	41.750	46.750	34.250	33.250
Beskæringer af buske og træer	12.500	38.000	45.250	65.500
Bortkørsel af affald	13.125	15.625	16.875	16.875
Nyanlæggelser	0	4.250	14.250	4.500
Totaludgift inkl. moms	97.875	135.125	138.625	149.875

Tabel: Fordelingsoversigt over udgifter på udvalgets arbejdsområder, 2022 – 2025

- Beskæringer samt pasning af fællesarealet omkring stamvejen udgør den væsentligste del af det samlede budget.
- Græsslåning og snerydning er ikke medtaget, da det henhører under en separat budgetlinje.
- JR Park har holdt det samme prisniveau siden 2022. Desuden yder JR Park råd og vejledning til udvalget i mange sammenhænge uden beregning.